

## **RESPONSABLE DE SECTEUR AMENAGEMENT**

Sous la supervision du (de la) Directeur(trice) de l'Aménagement qui assure le management des équipes opérationnelles, le (la) Responsable de secteur pilote, supervise, et conduit, au sein d'un secteur géographique dont le périmètre peut être amené à évoluer, les opérations d'aménagement (études, concessions, mandats, contrats de prestations intellectuelles) qui lui sont confiées. Il est comptable de leur bon avancement et exécution auprès de sa hiérarchie.

Référent de ses opérations et lui-même opérationnel, il assure le pilotage quotidien des responsables, chargé(e)s d'opérations et assistantes opérationnelles affecté(e)s aux opérations de son secteur. Vis-à-vis de l'extérieur, il(elle) dispose d'un rôle d'interface avec les collectivités territoriales, et autres donneurs d'ordre, pour le développement et le suivi des opérations.

Il(elle) accompagne la Direction de l'aménagement sur le développement de son secteur ainsi que sur l'animation des dispositifs et champs d'expertise transversaux.

### **DETAIL DES MISSIONS :**

#### Pilotage des opérations d'aménagement

Le (la) Responsable de Secteur assure, avec l'équipe affectée au projet, la maîtrise d'ouvrage des opérations de son secteur de la phase pré-opérationnelle à jusqu'à leur achèvement. A ce titre, ses missions recouvrent l'ensemble des missions du projet (technique, administratif, juridique, environnemental, financier) et des champs de l'aménagement urbain (études, procédures, foncier, mise en état des sols, travaux, commercialisations, financier, etc.).

Il (elle) est garant du respect des équilibres financiers, des délais et de la conduite de l'opération et assure la coordination des partenaires et des intervenants (collectivités, prestataires et opérateurs immobiliers notamment).

Il (elle) accompagne la Direction de l'aménagement sur le développement de son secteur.

#### Encadrement opérationnel

Le (la) Responsable de Secteur apporte son expertise aux équipes mobilisées sur les projets qu'il (elle) pilote et facilite l'organisation et la mise en œuvre des actions et / ou décisions.

Il(elle) organise, répartit et suit le travail des équipes opérationnelles au sein de chaque opération.

Au côté de la Direction de l'aménagement, il (elle) participe au développement des compétences des collaborateurs, à la tenue des entretiens annuels ainsi qu'au recrutement, à l'accueil et à l'intégration des collaborateurs.

#### Transversalité/expertise

Le (la) Responsable de Secteur contribue à l'animation transversale et à l'amélioration du fonctionnement de la Direction de l'aménagement.

Fort de son expertise technique, il(elle) anime une ou plusieurs thématiques transversales au sein de la société et ce, portant prioritairement sur les politiques publiques du Territoire.

Il(elle) participe par ailleurs au comité des managers, instance à la fois de partage de l'information au sein de la société, pour le bon exercice des fonctions managériales, et de contribution à la stratégie et projets structurants de Plaine Commune Développement.

## **PROFIL RECHERCHE**

- BAC +5 / en Aménagement et Urbanisme ou équivalent
- 10 ans minimum d'expérience confirmée en maîtrise d'ouvrage en aménagement, et notamment en EPL, sur l'ensemble des champs de la phase pré-opérationnelle à la livraison, y compris sur des projets complexes.

### **Compétences requises**

#### **Maîtrise pleine et entière de la maîtrise d'ouvrage en aménagement :**

- Connaissances des procédures d'urbanisme, environnementales, foncières
- Maîtrise des marchés publics
- Expérience de la conduite de travaux
- Expérience dans les acquisitions et ventes de foncier

La connaissance de l'économie mixte et du dispositif ANRU constituent un plus.

#### **Capacité à animer et à coordonner des équipes opérationnelles s'appuyant notamment sur :**

- Dynamisme et capacité d'adaptation
- Sens de l'organisation
- Esprit d'initiative
- Ecoute et sens du dialogue
- Capacité d'analyse, esprit de synthèse et qualité rédactionnelle
- Sens de l'intérêt général

## **AUTRES INFORMATIONS**

### **Conditions d'emploi et candidature :**

- CDI
- RTT & télétravail
- Tickets restaurant
- 13ème mois
- Poste basé à Saint-Denis
- Poste ouvert aux personnes en situation de handicap

CV et lettre de motivation à envoyer à Plaine Commune Développement à l'attention de François LAURENT – Secrétaire général [flaurent@semplaine.fr](mailto:flaurent@semplaine.fr) et à Félicité BATAMIO – Assistante ADP [fbatamio@semplaine.fr](mailto:fbatamio@semplaine.fr)