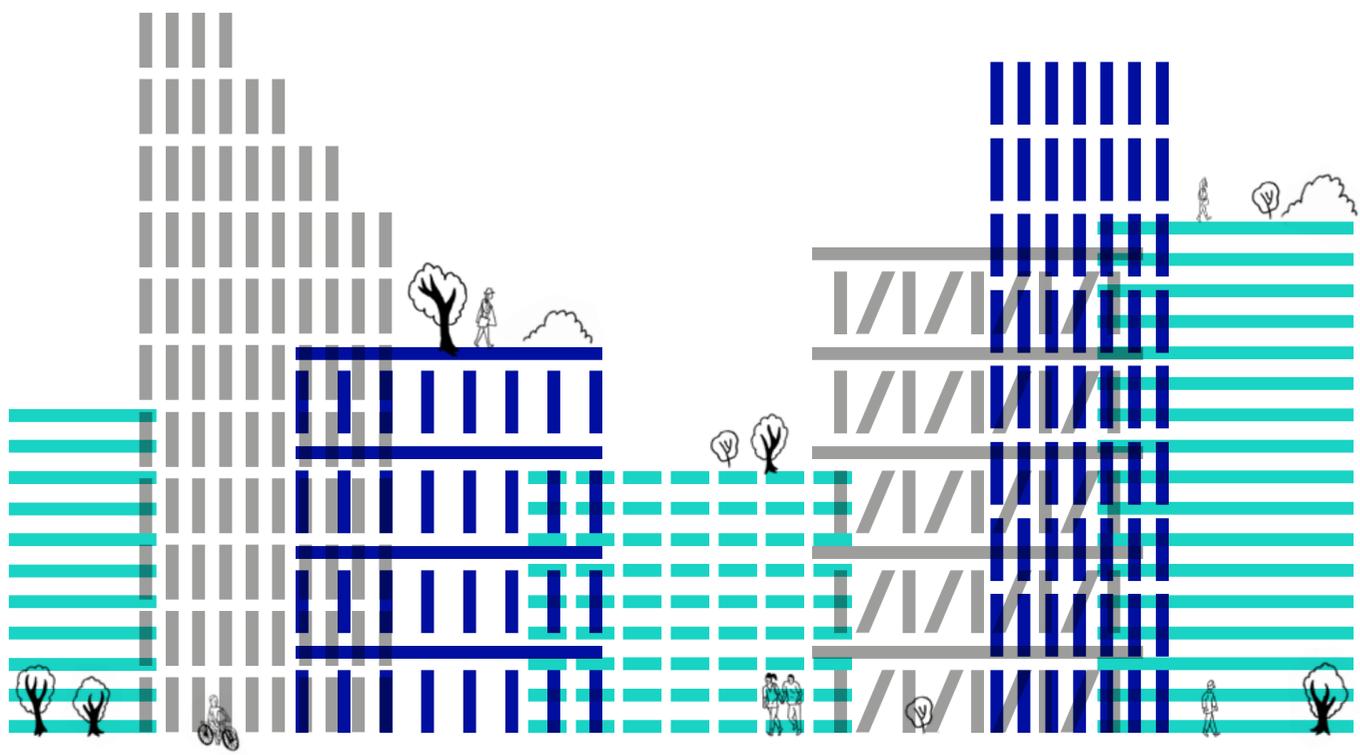
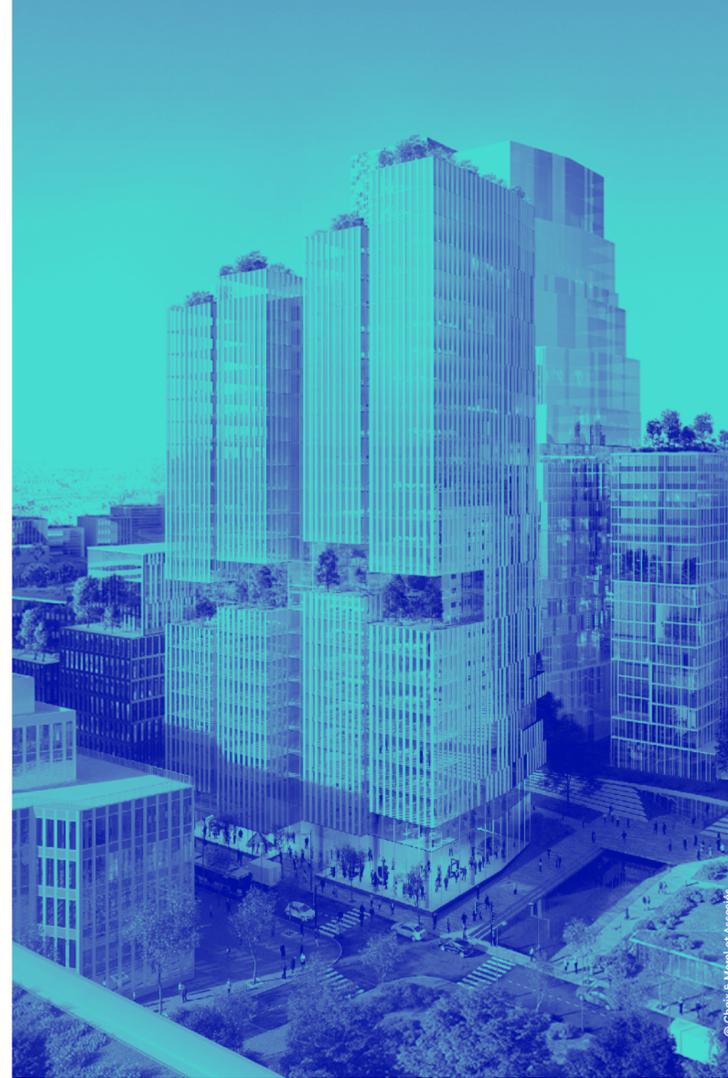


PLEYEL SAINT-DENIS
GRAND-PARIS
UN NOUVEAU
QUARTIER
DE VI(LL)E



Quartier aménagé par



Pleyel, c'est un projet urbain global, innovant et ambitieux porté par Plaine Commune et la ville de Saint-Denis. La tour Pleyel rénovée, la plus interconnectée des gares du Grand Paris Express, le Village des athlètes des Jeux 2024, plus de 2 200 logements, de nouveaux parcs et squares, des commerces, des équipements culturels, sportifs et de loisirs, des mobilités douces facilitées et une excellente desserte en transports en commun offriront un cadre de vie agréable à ses habitants tout en les plaçant au cœur du Grand Paris.

PLEYEL
AVANT TOUT,
UN QUARTIER
POUR VOUS!



5 lignes de métro
et 1 ligne de RER



2 nouveaux parcs,
un nouveau square,
des berges réaménagées



2 nouveaux groupes
scolaires, un gymnase
et une crèche



Environ
2 200 logements



26 000 m² de commerces
et d'hôtellerie



14 000 m² d'activités
culturelles et créatives



Des liaisons cyclables
et piétonnes

PLEYEL
SE MÉTAMORPHOSE...

Choisi pour accueillir la plus grande et la plus interconnectée des 68 gares du Grand Paris Express et le Village des athlètes des Jeux 2024, Pleyel fait l'objet d'un grand projet urbain qui transformera durablement le quartier.

Habiter

De nombreux logements vont être construits sur l'ensemble du quartier, pour tous les besoins et toutes les envies : logements sociaux, en accession libre et sociale, en location, pour les familles, pour les jeunes actifs, pour les personnes âgées, pour les étudiants...

Se détendre

De nombreux espaces de respiration et de détente jalonnent le futur quartier Pleyel : deux parcs urbains de plus d'un hectare à l'est de la rue Pleyel et en face de la Cité du cinéma, des squares, des jardins suspendus, des toits-terrasses, de grands espaces publics partagés et végétalisés ou encore une ferme urbaine.

Vivre

Le quartier Pleyel sera avant tout un quartier de vie ! Le projet prévoit la création de deux nouveaux groupes scolaires, d'une crèche, de commerces de proximité et de nombreux lieux culturels et créatifs en rez-de-chaussée des immeubles tels un fablab associatif et une salle de spectacle.

Travailler

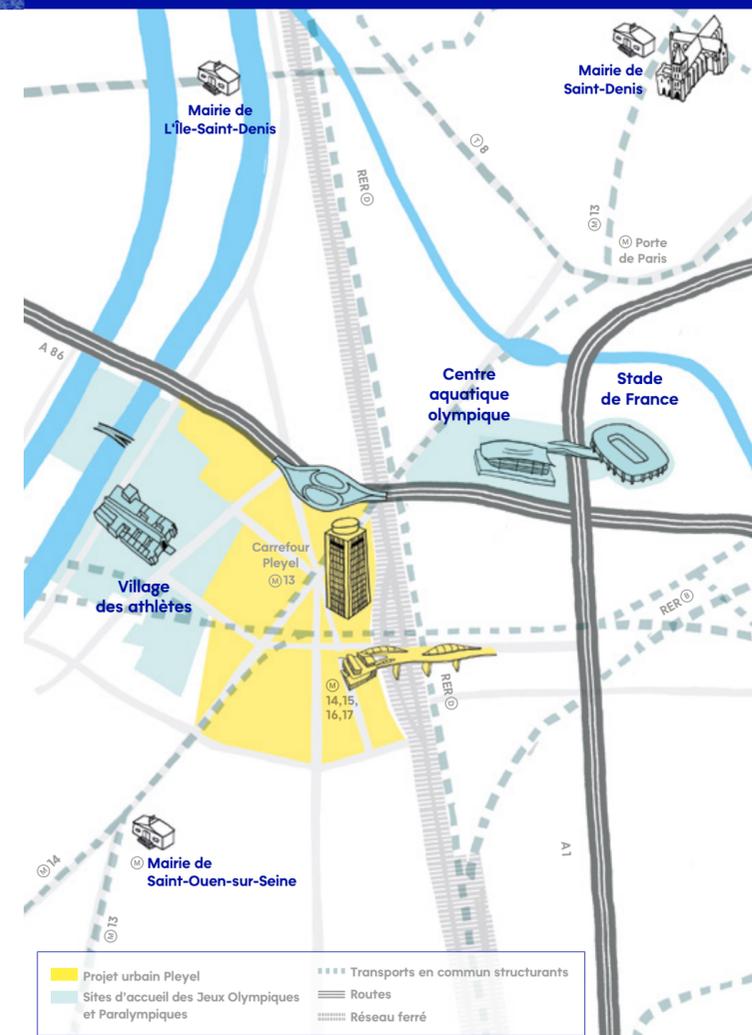
Le quartier Pleyel, c'est aussi la construction de bureaux et de locaux d'activités qui participeront au développement du territoire. L'arrivée de nouveaux salariés engendra notamment de la convivialité et la création de commerces de proximité supplémentaires à destination de tous (restaurants, services...).

... ET S'OUVRE
SUR SAINT-DENIS
ET LE RESTE DE
NOTRE TERRITOIRE

Entouré par la Seine à l'ouest, l'A 86 au nord et le faisceau ferré à l'est, le quartier Pleyel est séparé du reste du territoire et du centre-ville de Saint-Denis. Remédier à cette situation est l'un des objectifs premiers du projet. Le franchissement urbain construit au-dessus des 48 voies de chemin de fer facilitera les déplacements jusqu'à La Plaine, et la construction de la passerelle piétons-vélos-bus permettra de relier le quartier à L'Île-Saint-Denis. Le projet de réaménagement de l'échangeur permettra également de rejoindre plus facilement à pied, en vélo et en transports en commun le centre-ville et la gare de Saint-Denis.

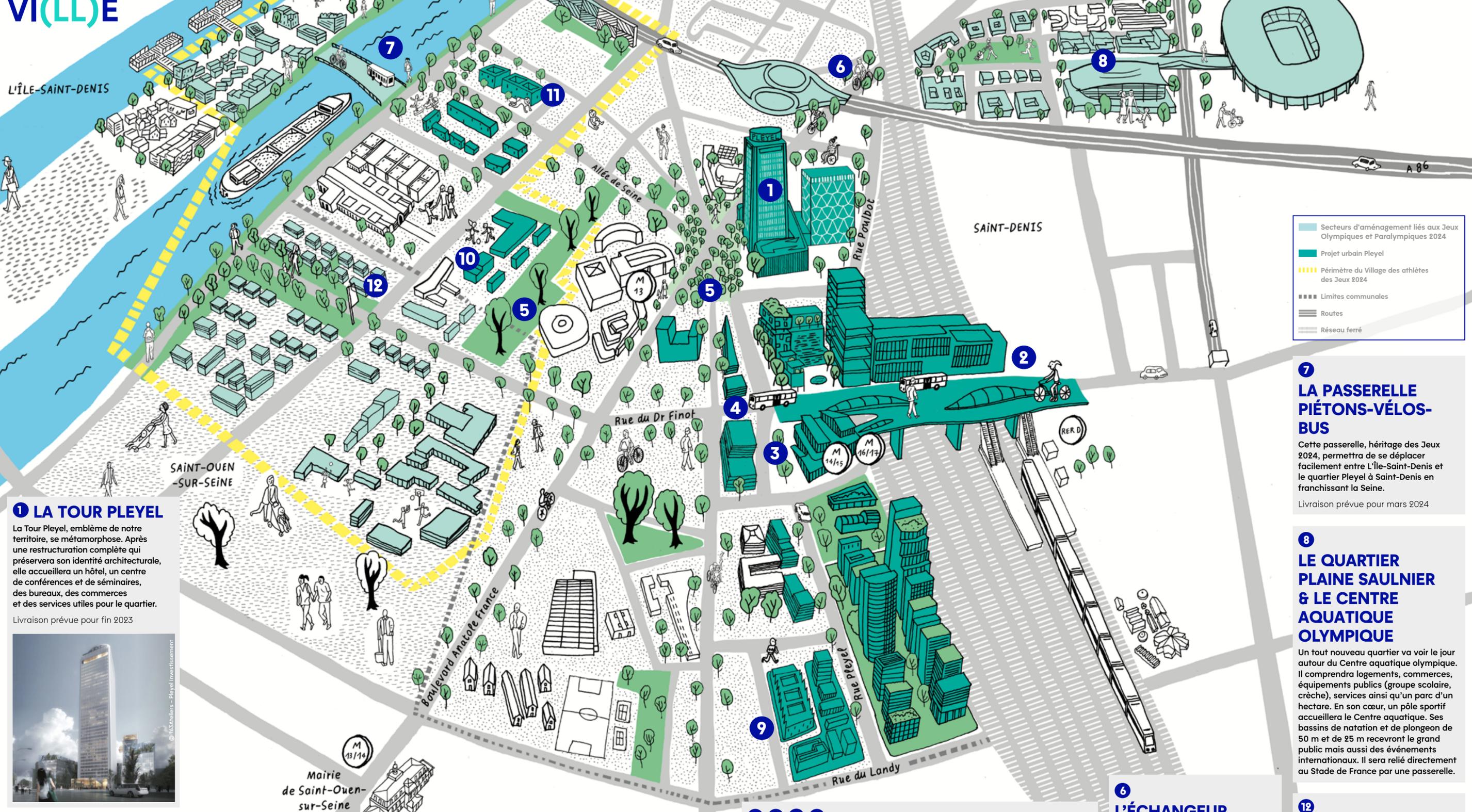
Bouger

Les mobilités douces et l'accessibilité des transports en commun sont au cœur du projet. Les voies piétonnes et cyclables seront renforcées, et les correspondances bus-métro-RER facilitées. Ainsi, on pourra rallier facilement la ligne 13 et le RER D depuis la gare du Grand Paris Express. Tout est pensé et anticipé pour faciliter les déplacements des milliers de personnes, habitants comme usagers, qui se croiseront tous les jours dans le quartier.



PLEYEL UN VÉRITABLE PROJET DE VI(LL)E

L'ÎLE-SAINT-DENIS



- Secteurs d'aménagement liés aux Jeux Olympiques et Paralympiques 2024
- Projet urbain Pleyel
- Périmètre du Village des athlètes des Jeux 2024
- Limites communales
- Routes
- Réseau ferré

1 LA TOUR PLEYEL

La Tour Pleyel, emblème de notre territoire, se métamorphose. Après une restructuration complète qui préservera son identité architecturale, elle accueillera un hôtel, un centre de conférences et de séminaires, des bureaux, des commerces et des services utiles pour le quartier.

Livraison prévue pour fin 2023



2 LE FRANCHISSEMENT URBAIN

Ce pont exceptionnel de 300 mètres de long va enjamber les 48 voies du réseau ferré et ainsi désenclaver le quartier. Conçu comme un véritable morceau



de ville, il accueillera en son cœur un grand espace public ouvert à tous, des bureaux, des services et des commerces. Avec ses couloirs de bus en site propre, ses deux voies cyclables, ses larges espaces piétons et ses voies de circulation générale, le franchissement urbain permettra à chacun de se déplacer, notamment d'est en ouest.

Livraison de la partie piétonne : 2024
Livraison complète : fin 2026

3 LA GARE SAINT-DENIS PLEYEL



La gare Saint-Denis Pleyel sera la plus grande et la plus interconnectée des gares du Grand Paris Express, avec plus de 250 000 voyageurs par jour. Elle accueillera quatre lignes de métro (14, 15, 16, 17) et sera en correspondance avec la ligne 13, via la rue Pleyel rendue aux piétons, et le RER D via le franchissement urbain. La gare abritera également un nouvel équipement culturel.

Livraison prévue pour 2024

4 9 10 11 DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Le nouveau quartier accueillera deux groupes scolaires (9 et 10), un gymnase (11) et une crèche (11). Les rez-de-chaussée des immeubles accueilleront des commerçants, des artisans, des équipements et des services mais aussi de multiples activités culturelles, sportives et de loisirs.

5 DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ

Avec deux nouveaux parcs, un square, des berges de Seine aménagées, plusieurs places arborées créées, des rues piétonnes et végétalisées et des pistes cyclables, les nouveaux espaces publics du quartier Pleyel permettront à tous de se déplacer agréablement, de flâner et de se rencontrer.

6 L'ÉCHANGEUR PLEYEL

Le projet de transformation de l'échangeur Pleyel A86 porté par l'État vise à assurer une meilleure desserte du quartier Pleyel et un accès facilité au centre-ville et au quartier Confluence. Ce projet vise aussi à améliorer les déplacements en transports en commun et les liaisons piétonnes et cyclables, entre la Porte de Paris et le quartier Pleyel, et en direction de L'Île-Saint-Denis via la passerelle.

Livraison prévue pour 2023

7 LA PASSERELLE PIÉTONS-VÉLOS-BUS

Cette passerelle, héritage des Jeux 2024, permettra de se déplacer facilement entre L'Île-Saint-Denis et le quartier Pleyel à Saint-Denis en franchissant la Seine.

Livraison prévue pour mars 2024

8 LE QUARTIER PLAINE SAULNIER & LE CENTRE AQUATIQUE OLYMPIQUE

Un tout nouveau quartier va voir le jour autour du Centre aquatique olympique. Il comprendra logements, commerces, équipements publics (groupe scolaire, crèche), services ainsi qu'un parc d'un hectare. En son cœur, un pôle sportif accueillera le Centre aquatique. Ses bassins de natation et de plongeon de 50 m et de 25 m recevront le grand public mais aussi des événements internationaux. Il sera relié directement au Stade de France par une passerelle.

12 LE VILLAGE DES ATHLÈTES

Pendant les Jeux 2024, le Village des athlètes accueillera 10 500 sportifs de 206 nations. Dès 2025, il laissera place à trois nouveaux quartiers de ville à Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine et L'Île-Saint-Denis. La partie du Village des athlètes située à Saint-Denis fait partie intégrante du projet Pleyel et accueillera une partie des futurs logements, commerces et équipements du projet.

